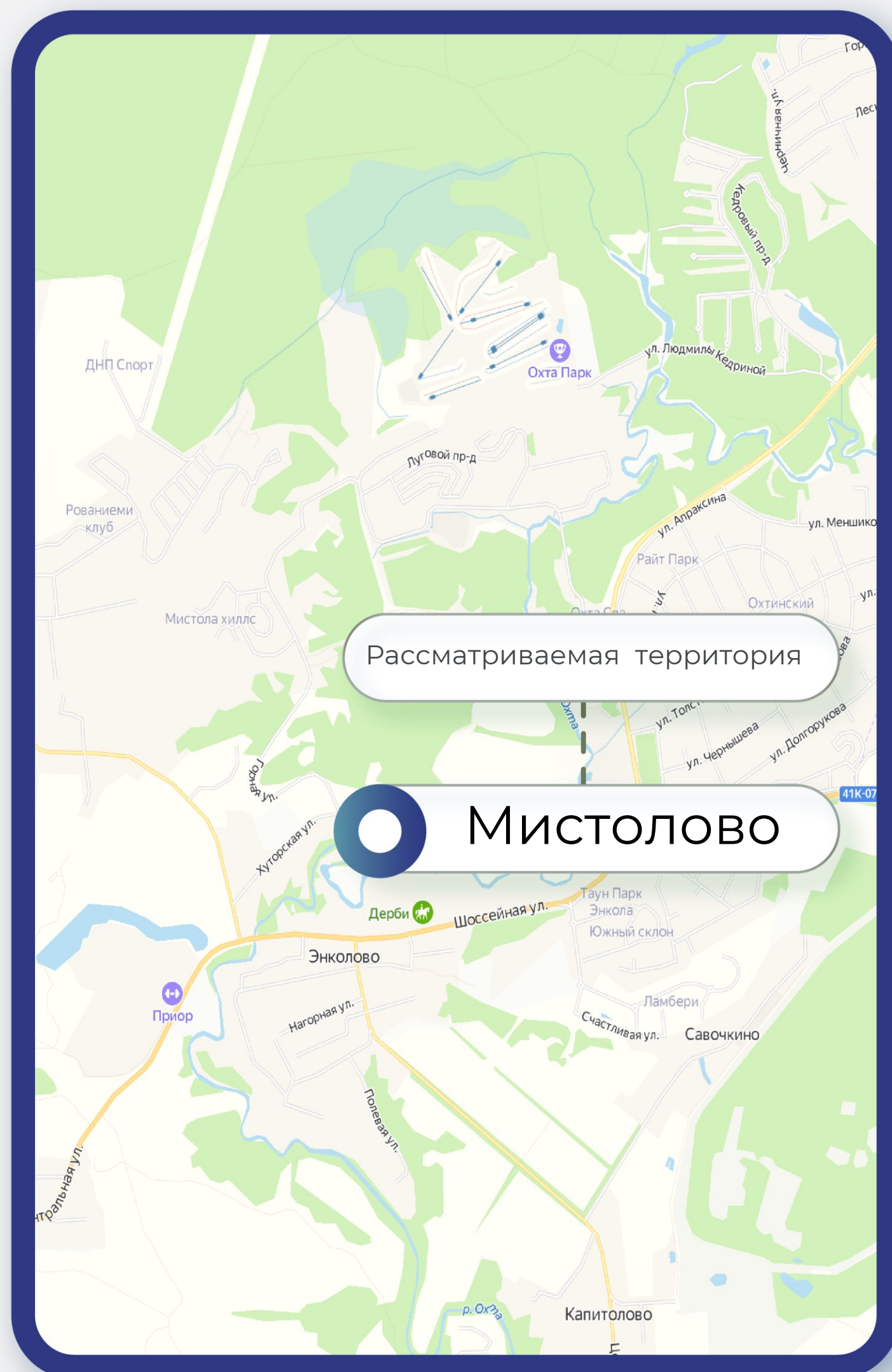
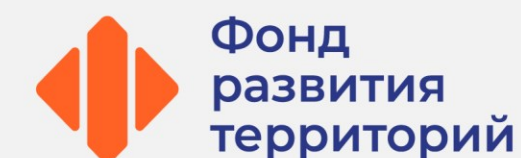


Предмет аукциона: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713002:3038, общей площадью 105 064 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, р-н Всеволожский, д. Мистолово, Бугровское

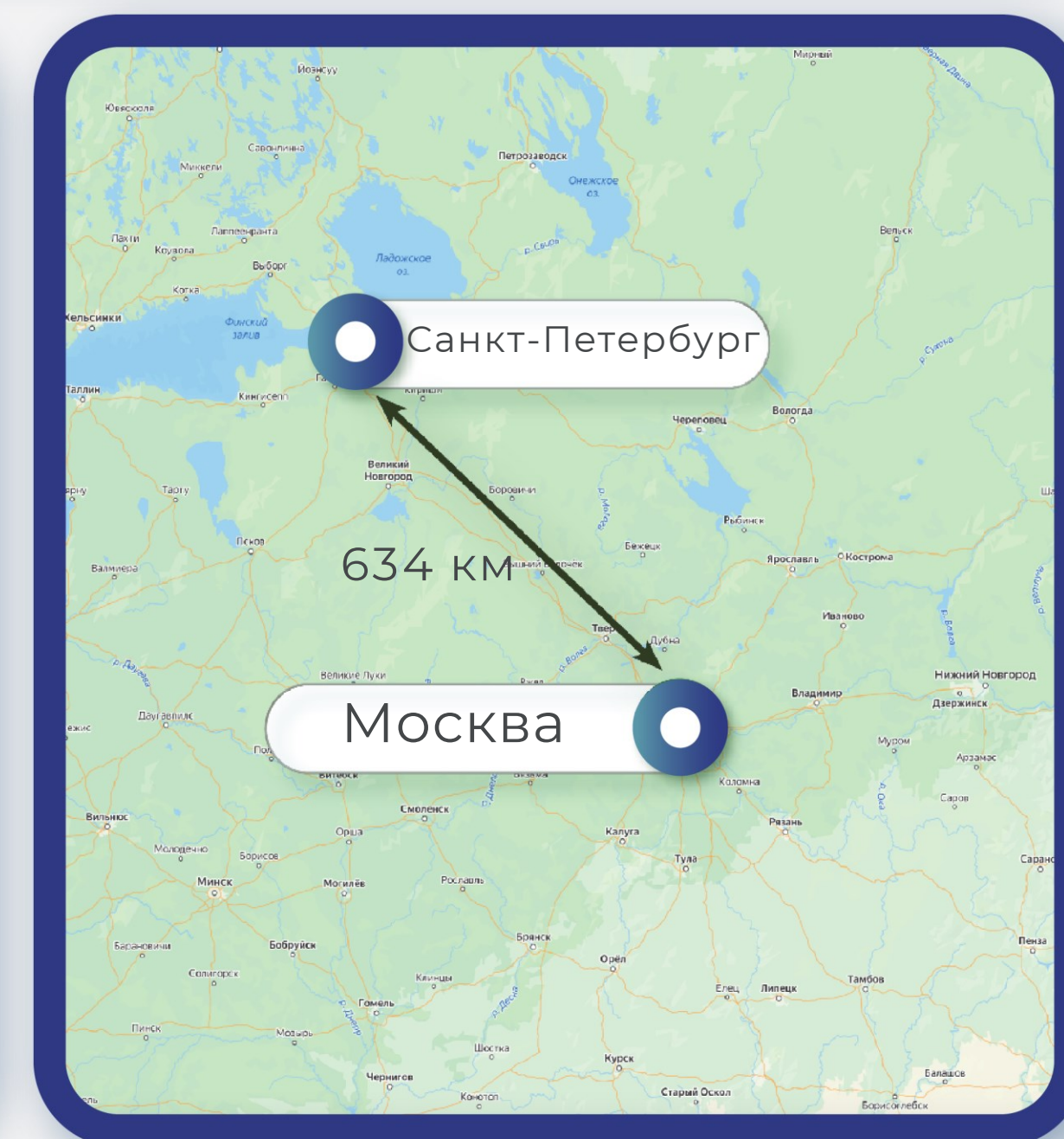


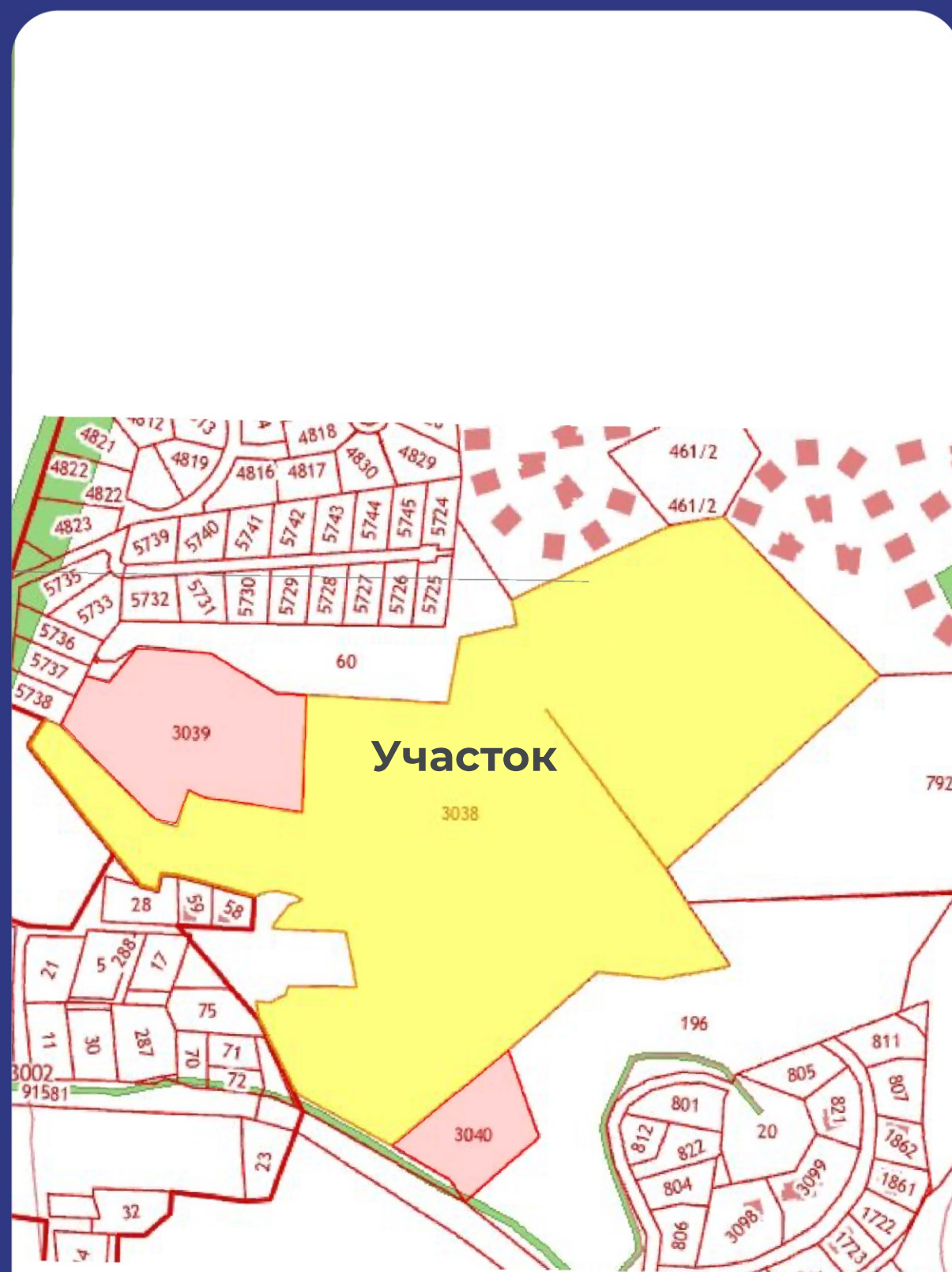
# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Объект находится в деревне Мистоолово, Всеволожского района, в 5 км от кольцевой дороги Санкт-Петербурга и 21-м километре от его центра.  
В непосредственной близости находятся ЖК «Мистола хиллс», ЖК «Экосити» и ряд других жилых комплексов и коттеджных поселков.





## Участок

Кадастровый номер 47:07:0713002:3038

Общая площадь 105 064 м<sup>2</sup>

Вид права Собственность

Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Строительство, реконструкция и эксплуатация блокированных и секционных жилых домов

## Объекты незавершенного строительства

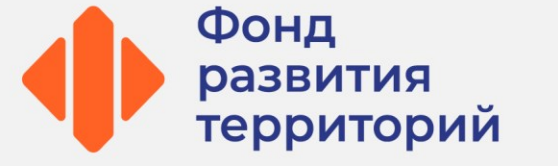
Кадастровый номер Не стоят на кадастровом учете

Общая площадь\* 27 821 м<sup>2</sup>

\* Согласно сведениям из РНС

# На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Общая  
площадь, кв.м

17 418

Общая  
площадь  
квартир, кв.м

20 984

Количество  
квартир, шт

456

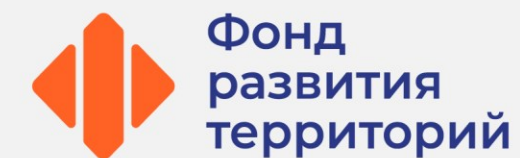
Этажность

До 3

# Документация\*

\* передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Градостроительный план  
земельного участка



Иная документация  
предоставляется по запросу



**Начальная стоимость лота**  
**521 684 000 руб., НДС не облагается**

**Размер задатка**



**26 084 200 руб.**

**Дата окончания приема заявок**



**16.04.2025**



**Дата проведения аукциона**

**16.04.2025**



**Ссылка на ЭТП**

**<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM17032500146>**



**Телефон**

**8(495)-221-70-04**

**Доб. 62183**